



MINIAC MORVAN - Exclusivité

MINIAC MORVAN 35540

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MINIAC MORVAN - Exclusivité

Ideal primo accédant ou investissement locatif !

Charmante maison en plein centre de MINIAC MORVAN offrant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour totalisant 25 m².

A l'étage, un palier dessert une chambre, un bureau et une salle d'eau.

Aucun travaux à prévoir !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation. (DPE: E-278 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 120 000€ hors honoraires)

45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



