



MAISON DE 2000

SAINT GERY VERS 46090

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

MAISON DE 2000

SITUÉE A L'EST DE CAHORS DANS ENVIRONNEMENT BOISÉ MAISON SUR SOUS-SOL TOTAL

PIÈCE A VIVRE AVEC CUISINE OUVERTE ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC.
EN SOUS SOL GARAGE, BUANDERIE, CELLIER, UNE PIÈCE A AMÉNAGER

HUISSERIES PVC DOUBLE VITRAGE
CHAUFFE EAU SOLAIRE THERMODYNAMIQUE
CHAUFFAGE INSERT A GRANULÉS
ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL AUX NORMES
FISCALITÉ RÉDUITE

TERRAIN ATTENANT 18000 M²
ZONE N

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 44.37 m2 |
| Année construction | 2000 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 127 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



