



LA JARNE : maison F4 (84 m²) à vendre

LA JARNE 17220

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

LA JARNE : maison F4 (84 m²) à vendre

MAISON 4 PIÈCES DE 2016 - AVEC JARDIN

À 5 km de l'océan Atlantique et à 9 km de La Rochelle, laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces de 84,2 m² à LA JARNE (17220). Son intérieur dispose d'une entrée, de trois chambres avec placards, d'une cuisine équipée et d'un cellier, salle d'eau et deux toilettes.

Parfait pour se prélasser au soleil ou prendre l'air, cette maison bénéficie d'un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 161 m².

C'est une maison datant de 2016.

L'École Maternelle la Jarne et l'École Élémentaire la Jarne sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N137, N11 et N237 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi deux restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

84.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-06-03 23:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





