



Maison Familiale

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus
423 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.2% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison Familiale

Idéalement situé à 15 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison familiale.

Sur son terrain de 432m², elle dispose de 125m² habitable.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée ouverte sur un double séjour traversant exposé est-ouest avec cheminée donnant un accès direct sur terrasse et jardin, d'une grande cuisine dinatoire aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec W.C.

A l'étage, vous disposerez de 3 chambres avec placard de rangements, d'une grande salle de bains et d'un toilette séparé.

Un sous-sol total complète le tout avec espaces de rangements, buanderie, chaufferie et garage.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32.7 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1984 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 190 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE