



## Maison Mauguio 95 m2

MAUGUIO 34130

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison Mauguio 95 m2

Découvrez cette charmante maison de village située au coeur du centre historique de Mauguio, à proximité immédiate des commerces. A 10 minutes de Montpellier et 12 minutes des plages.

Cette maison vous offre 1 pièce de vie , 1 cuisine indépendante, 5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, 1 salle d'eau et 1 WC indépendant.

Son atout majeur reste son bel extérieur, une cour de 40 m<sup>2</sup> vous permettant de vous détendre au calme sous le soleil .

Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

---

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-03 20:09:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

## Photos du bien



