



## Appartement Biarritz 3 pièces

BIARRITZ 64200

**558 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Biarritz 3 pièces

Magnifique appartement avec terrasse et jardin privatif

L'appartement se compose :

Au rez-de-chaussée : d'un vaste séjour cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse de plus de 30m<sup>2</sup>, d'un WC et d'un cellier.

A l'étage : de deux chambres, d'une salle de bains / douche et d'un dressing.

Une cave et deux places de stationnement viennent compléter ce bien.

83.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-31 13:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



