



GRAND STUDIO A LOUER (54 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 477 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

GRAND STUDIO A LOUER (54 m²) à CALAIS

QUARTIER HÔTEL DE VILLE - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement 1 pièce de 53,51 m² à CALAIS (62100) entièrement rénové. Il est disposé comme suit : une entrée, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Chauffage électrique.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble (entrée individuelle).

L'appartement se situe dans le quartier d'Hôtel de ville. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la gare Calais à proximité. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra de même qu'un bassin de natation, un conservatoire et deux tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 440 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 440 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 477 € dont 106 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est important de

prendre en considération lorsque l'on songe à la location. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 254 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 710 € et 1 000 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

53.51 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	CHARGES DES PARTIES COMMUNES
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



