



## MAISON - DEPENDANCES - TERRAIN 6000m<sup>2</sup>

SAINT BERAIN SOUS SANVIGNES 71300

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## MAISON - DEPENDANCES - TERRAIN 6000m<sup>2</sup>

Proche MONTCEAU, à la campagne, au bout d'une impasse au calme, maison avec vue dégagée  
comprenant: cuisine, séjour/salon, bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC, grenier aménageable, caves,  
garage 70m<sup>2</sup> porte motorisée, anciennes écuries 200m<sup>2</sup> et atelier.

Terrain d'environ 6000m<sup>2</sup> dont 4000m<sup>2</sup> de pré attenant et puits.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VUE DEGAGEE - CAMPAGNE AU CALME - DEPENDANCES ET GARAGE

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



