



## FENAIN : maison F4 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

SOMAIN 59490

**160 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## FENAIN : maison F4 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

Maison semi individuelle

Cette maison d'environ 110 m<sup>2</sup> et de 587 m<sup>2</sup> de terrain comprenant

Hall d'entrée, salon et salle à manger, une cuisine équipée et une salle de bains à rénover.

Système de chauffage Pompe à chaleur récente.

Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres et d'un bureau.

Au deuxième étage, vous pouvez profiter de combles.

Les fenêtres sont en Alu double vitrage sauf étage en bois avec des volets électrique RDC.

Une cave.

Un beau jardin sans vis à vis avec accès pour camion ou autre plus un garage.

Prévoir quelques travaux.

Elle est proposée à l'achat pour 160 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison à vendre.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1690                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Date ERP               | 2024-05-31 07:26:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 203 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

