



FENAIN : maison F4 (100 m²) à vendre

SOMAIN 59490

160 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

FENAIN : maison F4 (100 m²) à vendre

Maison semi individuelle

Cette maison d'environ 110 m² et de 587 m² de terrain comprenant

Hall d'entrée, salon et salle à manger, une cuisine équipée et une salle de bains à rénover.

Système de chauffage Pompe à chaleur récente.

Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres et d'un bureau.

Au deuxième étage, vous pouvez profiter de combles.

Les fenêtres sont en Alu double vitrage sauf étage en bois avec des volets électrique RDC.

Une cave.

Un beau jardin sans vis à vis avec accès pour camion ou autre plus un garage.

Prévoir quelques travaux.

Elle est proposée à l'achat pour 160 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison à vendre.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1690
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-05-31 07:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

