



## Bel appartement traversant 51m<sup>2</sup>- 2 pièces

PARIS 75018

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Bel appartement traversant 51m<sup>2</sup> - 2 pièces

Au dernier étage d'un immeuble ancien, venez découvrir ce bel appartement traversant, Est / Ouest, avec plus de 30m<sup>2</sup> de séjour et ses 3 fenêtres. Il a conservé tout le charme de l'ancien ! Rue Jean Dolfus, au calme, tout en étant à 5 min du métro Porte de Saint Ouen, et de nombreux commerces. La toiture a été isolée. Une cave complète ce bien.

Clefs en main!

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|               |       |
|---------------|-------|
| Exposition    | Ouest |
| Etage         | 6     |
| Nombre étages | 6     |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 17                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1272 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1910                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Semi-ouverte Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-04-07 10:54:59       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 682 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



