



## Maison 8 pièce(s) / BRAS PANON / RIVIERRE DU MAT LES HAUTS / UNIQUE SUR LE SECTEUR

BRAS PANON 97412

**629 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

0262721721

## Maison 8 pièce(s) / BRAS PANON / RIVIERRE DU MAT LES HAUTS / UNIQUE SUR LE SECTEUR

Dans un environnement exceptionnel, calme, verdoyant, avec vue dégagée à 180 sur la mer et accès immédiat à la voie rapide, maison de 272 m<sup>2</sup> habitables / 350 m<sup>2</sup> utiles édifée sur une jolie parcelle de 1114 m<sup>2</sup>.

Elle est composée en rez de chaussée d'un séjour / salle à manger / cuisine / de 80 m<sup>2</sup> avec accès sur la varangue et la piscine à débordement, d'une magnifique pièce en pierres apparentes de 57 m<sup>2</sup> avec bar, salle vidéo, wc, d'une suite parentale de 24 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine, dressing de 11 m<sup>2</sup>, salle d'eau privative, d'une cuisine au feu de bois, buanderie de 15 m<sup>2</sup>, abri de jardin, garage de 66 m<sup>2</sup> et Kiosque.

A l'étage une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec vue mer et une chambre de 18 m<sup>2</sup> avec vue mer, un dressing de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec salle d'eau et wc.

Possibilité de 5 chambres.

Aucun travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

272 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





