



## Maison Ducey Les Cheris 8 pièce(s) 160 m2

DUCEY LES CHERIS 50220

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Ducey Les Cheris 8 pièce(s) 160 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous présente cette maison de 160m2 avec VIE DE PLAIN PIED, proche centre-ville.

**GROS POTENTIEL !!!**

Cette maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine, salle-salon, deux chambres, salle d'eau et un accès au garage.

A l'étage se trouve 4 chambres et des combles aménageable.

Terrain clos et arboré de 700m2.

Il y a des écoles, du primaire et du secondaire à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Avranches à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A84 et la nationale N175 sont accessibles à moins de 4 km.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3794€ et 5134€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-05-29 23:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3794€ et 5134€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



