



MAISON ANCIENNE 3 CHAMBRES

CHILLEURS AUX BOIS 45170

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON ANCIENNE 3 CHAMBRES

MAISON ANCIENNE - LUMINEUSE

En vente : localisée à 27 km d'Orléans, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces de 117 m² et de 175 m² de terrain à CHILLEURS AUX BOIS (45170). Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger de 14 m², un grand salon/séjour double de 28 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et une buanderie. Au premier étage, une pièce palière ouvre sur trois chambres de 11 m² à 15 m² et une salle de bains.

Aux niveaux de cette maison s'ajoutent une cave et un grenier aménageable. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. De l'espace complémentaire est fourni par une cour clos de mur !

C'est une maison datant de 1900 de 2 étages. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Elle se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un accès à l'autoroute A19 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également deux restaurants, deux commerces, deux boulangeries, un bureau de poste et une épicerie.

Elle est à vendre pour la somme de 185 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-28 08:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



