



## Maison Landaise

MAGESCQ 40140

**498 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Maison Landaise

Dans un environnement calme et verdoyant, succombez au charme de cette villa Landaise, nichée sur un terrain de plus de 1 400m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la nature. Vous apprécierez ses volumes grâce à ses 4 chambres plus mezzanine, son salon-séjour, ses deux points d'eau et la cuisine. Un espace cosy a été aménagé sur la grande terrasse exposée sud-est, idéal pour profiter des longues soirées d'été.

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction     | 2007                     |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée    |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                  |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Piscine                | Oui                      |
| Date ERP               | 2024-06-04 03:13:15      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 175 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien









