



JEUMONT : appartement de 2 pièces à louer

JEUMONT 59460

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 319.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.24 €

TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

JEUMONT : appartement de 2 pièces à louer

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à quelques kilomètres de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, Guy Hoquet MAUBEUGE vous présente à JEUMONT (59460), cet appartement de 2 pièces au calme.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de standing. Il s'organise comme suit : une pièce à vivre de 18 m², une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage du logement est géré par des radiants. L'appartement est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Il est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Jeumont dans un rayon de 1 km. La nationale N2 est accessible à 9 km. Vous trouverez le cinéma Regent de même qu'un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et une supérette. Le marché Place de la république anime les environs tous les jeudis matin.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 273 kWh/m²/an. Quant à la

classe climatique, cette dernière est notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 760 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 € CC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 535 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 319,88 € dont 87,24 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à JEUMONT.

30 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	535 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.93 m ²
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-07-04 02:03:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
MAUBEUGE

URGENT
RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER

ESTIMATION OFFERTE

📞 06.40.15.06.72

—+ TRANSACTION —+ GESTION —+ LOCATION