



## studio meublé metro rambuteau 32 M<sup>2</sup>

PARIS 75003

**1 395 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Honoraires charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET CLICHY**100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY**01 55 90 03 00**

## studio meublé metro rambuteau 32 M<sup>2</sup>

studio meublé avec balcon donnant sur jardin en parfait etat, libre de suite

parquet au sol , cuisine séparée, chauffage et eau chaude compris compris

lumineux et calme

gardien dans la résidence. tel 06 60 91 42 94

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-06-28 21:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





