



## Appartement 4 pièces 82 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**377 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS**01 42 43 09 74**

## Appartement 4 pièces 82 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

Porte de Paris - Gare de Saint-Denis, dans un immeuble récent, nous vous proposons ce beau F4 à proximité immédiate du métro, du tramway, de la gare et du canal. Situé au 4e et dernier étage avec ascenseur, traversant et lumineux, il offre: entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC séparés, 1 place de stationnement au sous-sol.

Possibilité F5.

Très bel emplacement, très bon DPE, à voir absolument!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

82.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Accès tramway	1 min
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-24 18:23:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



