



Appartement 4 pièces 82 m² à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement 4 pièces 82 m² à Saint-Denis

Porte de Paris - Gare de Saint-Denis, dans un immeuble récent, nous vous proposons ce beau F4 à proximité immédiate du métro, du tramway, de la gare et du canal. Situé au 4e et dernier étage avec ascenseur, traversant et lumineux, il offre: entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC séparés, 1 place de stationnement au sous-sol.

Possibilité F5.

Très bel emplacement, très bon DPE, à voir absolument!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

82.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès RER	2 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-24 09:53:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

