



LES AVENIERES VEYRINS THUPELLIN : maison F4 (122 m²) en vente

MORESTEL 38510

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

LES AVENIERES VEYRINS THUPELLIN : maison F4 (122 m²) en vente

MAISON Dauphinoise rénovée et grande grange à exploiter.

En vente : aux AVENIERES VEYRINS THUPELLIN (38630), découvrez cette maison de 4pièces au calme de 133m² + 90m² de grange à aménager.

Il s'agit d'une maison avec un étage du début du XXe siècle. Elle date de 1890. Elle est disposée comme suit : un séjour double de 24 m², trois chambres de 12 m² à 23 m², une vaste cuisine ouverte, aménagée et équipée de 32 m², une salle d'eau et deux toilettes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin vient la compléter. Le terrain de la propriété est de 466m².

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se situe à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve le Collège Arc En Ciers et l'École Primaire les Ciers à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'autoroute A43 est accessible à 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à proximité.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 223 kWh/m²/an. La classe climat est également notée D (48 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 860 € et 2 570 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Contactez Gauthier Amandine au 650461786, de l'agence Guy Hoquet la Verpillière pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre aux AVENIERES VEYRINS THUELLIN.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-11 23:11:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien



