



VENTE d'une maison (146 m²) à ECLOSE BADINIERES

BOURGOIN JALLIEU 38300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
VERPILLERE

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

VENTE d'une maison (146 m²) à ECLOSE BADINIERES

- MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À 12 km de Bourgoin-Jallieu, nous sommes heureux de vous présenter cette charmante maison du XIX - ème siècle.

Composée de 5 pièces, sur une superficie totale de 146 m², elle est en vente à ECLOSE BADINIERES (38300).

C'est une maison ancienne avec un étage. Le rez-de-chaussée offre une grande salle à manger de 30 m², un salon de 20 m², une cuisine indépendante meublée, des toilettes et une belle chaufferie de 29 m². Quant à l'étage, on y trouve trois chambres de 15 m² à 18 m², un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. La maison indépendante est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Une cave de 28,46 m² vient agrémenter également les 5 pièces de cette maison.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin arboré de 982 m² comprenant un potager et un cabanon.

Côté stationnement, elle possède un garage.

Dans un village calme, ce bien est proche de toutes commodités : cette maison se situe à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. On trouve l'École Primaire Publique Robert Hugonnard à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. L'autoroute

A43 est accessible à 9 km. On trouve deux restaurants, un tennis et une bibliothèque à quelques minutes.

L'énergie et la consommation sont désormais des critères d'achat qu'il convient de prendre en considération. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 249 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 710 € et 2 400 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA VERPILLERE au 0474945907

146 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien





