



VENTE : maison T4 (72 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

VENTE : maison T4 (72 m²) à CALAIS

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Proche de toutes commodités, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 72 m² à CALAIS (62100).

Son intérieur inclut une entrée, un séjour de 21 m², deux chambres de 10 m² et 18 m² et une cuisine. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de la maison est en très bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Possibilité d'une troisième chambre.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est de 133 m².

Elle est à vendre pour la somme de 139 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52 pour une première visite de cette maison à vendre.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-03-08 14:15:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	LOGEMENT
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	

CLASSE GES	
Faible émission de GES	LOGEMENT
≤ 5 A	LOGEMENT
6 à 10 B	
11 à 20 C	
21 à 35 D	
36 à 55 E	
56 à 80 F	
> 80 G	
Forte émission de GES	

Photos du bien



