



Maison

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison

Charmante maison sur sous-sol complet située dans un secteur calme à proximité du Val de la Choisille. Ecole, collège et crèche se trouvent à proximité immédiate.

De plain pied vous trouverez, un séjour traversant avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau.

En rez-de-jardin, un espace nuit composé de deux chambres, une buanderie avec salle d'eau.

Un garage et une cave.

Un jardin au calme avec vue dégagée.

Ne manquez pas cette opportunité.

118.09 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2023-11-15 07:28:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



