



LOCATION : maison F3 (61 m²) à COULON

COULON 79510

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 542,4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

LOCATION : maison F3 (61 m²) à COULON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

En location : située à deux pas de Niort, découvrez cette maison de 3 pièces de 60,53 m² à COULON (79510).

C'est une maison construite en 1948. Elle propose une chambre. La maison bénéficie de radiants.

De l'espace additionnel est fourni par un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 213 m².

Il y a l'École Maternelle Gabriel Auchier et l'École Primaire Gabriel Auchier à moins de 3 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Niort à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A83 et la nationale N11 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, quatre commerces et trois épiceries.

Si vous souhaitez louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (301 kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 120 € et 1 560 € en 2021.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 620 €, charges comprises (10 € provision sur charges). Les honoraires à la charge du locataire sont de 542,4 € (168 € d'état des lieux). Le bail proposé a

une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Maurice Rodet 07.68.61.50.09

m.rodet@guyhoquet.com

60.53 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-02 08:05:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





