



Chambre en colocation VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Chambre en colocation VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - CHAMBRE EN COLOCATION AVEC DRESSING ET SALLE D'EAU PRIVATIVE

En location : à VILLEJUIF (94800) venez découvrir cette chambre en colocation avec dressing et salle d'eau privative, au calme dans une grande maison !

Sur deux étages, la maison est composée d'un grand double séjour ouvert sur une belle cuisine aménagée et équipée, auquel s'ajoute deux salles d'eau avec wc (une par étage). Profitez également d'un énorme jardin de 400m².

La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité ainsi que de volets électriques dans les chambres. Le chauffage et l'eau sont collectifs.

Cette maison des années 80 a entièrement été refaite à neuf. L'accès est sécurisé par la présence d'un portail.

A 8min de la futur ligne 14 arrêt Hôpital Bicêtre, vous trouverez différents commerces aux alentours.

Cette maison dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 148 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C signifiant un très faible taux d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cette chambre T1 est de 800€ charges comprises (100€ forfait de charges). Un dépôt de garantie de 1 400 € est demandé.

Les honoraires de locations sont de 356.55€ dont 71.31€ pour l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

23.77 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.6 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



