



## Maison moderne de 4 chambres

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**588 000 € \***

\* 588 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## Maison moderne de 4 chambres

Localisée à LA BAULE, secteur grand-air, cette maison familiale d'architecte, construite en 2018, exposée SUD-OUEST, comporte 6 pièces réparties sur 122 m<sup>2</sup>, pour 323 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette belle maison moderne avec de belles prestations comprend au rez-de-jardin un grand salon-salle à manger, accès à une terrasse extérieure et jardin, une cuisine ouverte pour plus de convivialité sur séjour, elle est équipée et aménagée, une arrière cuisine buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et d'une salle de douche, wc indépendant. A l'étage, un couloir dessert trois belles chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Pas de travaux à prévoir !

De plus, cette maison dispose de 50 m<sup>2</sup> de terrasse et environ 26m<sup>2</sup> de garage.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec :

Noémie IODTS par téléphone au 06.88.44.68.24

N 2022AC00093

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-29 05:26:22

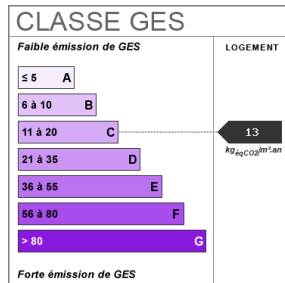
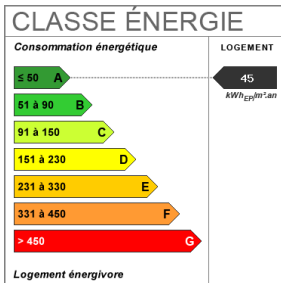
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

45 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







