



VENTE d'un domaine à FAUGERES

FAUGERES 34600

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

VENTE d'un domaine à FAUGERES

PROCHE DE BÉZIERS

Magnifique domaine de 5,5ha de forêt et rivières très bien entretenu.

Il est composé d'un maset entièrement rénové avec beaucoup de goût, d'un gîte avec un revenu mensuel actuel de 1200 euros.

Un second plateau de 105 m² à aménager permet d'en créer un second.

Bien idéal pour un projet de tourisme ou lieu de réception.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 144 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 930 € et 1 310 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 650 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence au

04 86 11 08 32

204 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2023-06-16 06:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



