



Maison Malaunay 5 pièce(s)

MALAUNAY 76770

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Malaunay 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cette maison mitoyenne d'un coté d'environ 116m² situé à 900m de la mairie, des commerces, et du Bus F4, comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée sur pièce de vie d'environ 35m² avec cheminée, une cuisine aménagée, wc et une terrasse

A l'étage: Palier desservant quatre chambres et une salle de bain

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville à condensation de 2014, les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volet roulant solaire, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1473€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





