



Appartement récent Villeurbanne 3 pièce(s) 70 m2

VILLEURBANNE 69100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement récent Villeurbanne 3 pièce(s) 70 m2

Lumineux et calme, venez découvrir ce spacieux T3 de 70m² situé dans une copropriété récente de 2016.

Le salon, exposé nord-ouest, lumineux et calme, ouvert sur une cuisine toute équipée et donnant accès au balcon, sans vis à vis. et vue dégagée!

Le coté nuit, bien séparé pour plus de calme, offre 2 grandes chambres avec placard, une spacieuse salle de bain, 1 WC séparé.

Climatisation installée en mai 2024

Chauffage à granule,, comptage individuel

Nombreux rangement

Belles prestations, pas de travaux

Accès périphérique rapide, proche futur TRAM T9 (1 an)

Les diagnostics effectués ne révèlent aucune anomalie ou travaux à prévoir.

Une place de parking en supplément vous est proposée avec ce bien

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Prestations / charges | EC/EF/CHAUFF/EPC/FDT/ASS |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 112 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1070 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 130.41 |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Collective millièmes |

| | |
|------------------------|------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 22 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



