



Dernier étage avec terrasse - Appartement de 4 pièces 100 m² à vendre à CHESSY

CHESSY 77700

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Dernier étage avec terrasse - Appartement de 4 pièces 100 m² à vendre à CHESSY

Découvrez ce grand appartement de 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence de 2004 avec ascenseur, avec sa terrasse orientée SUD ouvrant sur le parc du Bicheret à Chessy sans aucun vis à vis.

Caractéristiques principales :

Superficie : 100 m²

3 chambres dont une suite parentale (chambre avec salle de bain privative, dressing et accès direct à une terrasse privée)

Terrasse principale : Spacieuse et ensoleillée, exposée plein sud

Pièce à vivre : Lumineuse et bien agencée

Cave et double box en sous-sol

Bien rare sur le secteur, idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports. Parfait pour une famille en quête d'un cadre de vie paisible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Chessy

100.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	2490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.22 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 09:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



