



## Appartement Ozoir La Ferriere 1 pièce(s)

OZOIR LA FERRIERE 77330

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Appartement Ozoir La Ferriere 1 pièce(s)

EXCLUSIVITE , au coeur du centre ville d' Ozoir, dans une résidence de standing, ce studio saura vous séduire de par son emplacement, sa luminosité, son agencement.

Entrée avec placard, salle d'eau avec WC, pièce de vie spacieuse avec cuisine.

Idéal investissement locatif !

Copropriété de 34 lots (pas de procédure en cours)

Charges annuelles : 768 €.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Date ERP	2023-09-16 01:31:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

