



## SOISSONS CENTRE -APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

SOISSONS 02200

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
 Dépôt de garantie : 570 € Honoraires  
 charges locataires: 528 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
 TTC.

Guy HOQUET  
 SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
 02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS CENTRE -APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

A LOUER - Bel appartement lumineux comprenant une cuisine aménagée et équipée ( plaque Gaz, Hotte) ouverte sur le séjour, une salle de bains, un WC séparé, une chambre et un bureau. Chauffage individuel Gaz Référence de l'annonce 2877

48.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-30 15:21:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

- Emplacement à deux pas des commerces - Lumineux Grande Fenêtres

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





