



## Maison T4 en vente à 5 min d'AUBERCHICOURT- QUARTIER CALME

AUBERCHICOURT 59165

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison T4 en vente à 5 min d'AUBERCHICOURT- QUARTIER CALME

MAISON INDIVIDUELLE - AU CALME- avec JARDIN et GARAGE

EN VENTE : une maison rénovée avec goût où l'on pose directement ses meubles !

Au rez-de-chaussée: une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bain, W.C et une buanderie.

Le premier étage offre, 2 belles chambres et un dressing.

Coté extérieur, une terrasse et un grand jardin idéal pour des moments en famille.

Les points positifs :

- Une pompe à chaleur a été mise en place récemment
- Une place de parking privée devant la maison
- Un garage

Prix de vente : 169 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-03 11:30:28
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



