



MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

CALME - PROCHE ECOLE ET COMMODITES

RER C > 5min en voiture

Au calme d'une petite impasse, sur une parcelle de 226 m², cette maison familiale de 115m², parfaitement entretenue vous offre

Au rdc, une véritable entrée avec penderie, un beau séjour traversant doté d'un conduit de cheminée permettant l'installation d'un poêle à bois, une grande cuisine fermée, ouvrable sur le séjour, un cellier, des WC

A l'étage, le palier dessert 4 chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

Le magnifique jardin paysagé, sans vis à vis offre une intimité rare, très appréciable.

Un garage avec espace atelier, un parking fermé et un abris de jardin complètent parfaitement ce bien.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-03-11 23:17:51
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	154 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1221€ et 1651€ au 01/01/2021

Photos du bien





