



MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

CALME - PROCHE ECOLE ET COMMODITES

RER C > 5min en voiture

Au calme d'une petite impasse, sur une parcelle de 226 m², cette maison familiale de 115m², parfaitement entretenue vous offre

Au rdc, une véritable entrée avec penderie, un beau séjour traversant doté d'un conduit de cheminée permettant l'installation d'un poêle à bois, une grande cuisine fermée, ouvrable sur le séjour, un cellier, des WC

A l'étage, le palier dessert 4 chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

Le magnifique jardin paysagé, sans vis à vis offre une intimité rare, très appréciable.

Un garage avec espace atelier, un parking fermé et un abris de jardin complètent parfaitement ce bien.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-03-11 23:17:51 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 154 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1221€ et 1651€ au 01/01/2021

Photos du bien





