



## Promenade de Bièvre

CACHAN 94230

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Promenade de Bièvre

Situé dans le très recherché Centre-Ville de Cachan, sur la magnifique Promenade de Bièvre, cet appartement de type 2 pièces d'environ 45m<sup>2</sup> vous séduira par son cadre exceptionnel, niché dans la verdure. L'immeuble de standing datant de 2004 offre un environnement paisible et sécurisé.

Le ravalement a été voté et payé, garantissant un entretien impeccable.

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée et d'une luminosité optimale grâce à une exposition Sud-Est.

Il comprend une entrée avec placard/dressing, un séjour avec cuisine ouverte offre un espace convivial et lumineux, s'ouvrant sur un agréable balcon parfait pour des moments de détente. La grande chambre de près de 12m<sup>2</sup> est équipée d'un placard intégré pour plus de confort. Pour finir une salle de bains avec WC, et un PARKING en sous-sol complètent ce bien.

Chauffé par géothermie, cet appartement assure une efficacité énergétique et un confort thermique optimal. Profitez d'un cadre de vie paisible au coeur de la nature tout en étant à proximité immédiate des commodités et des transports.

Cet appartement est parfait pour un couple, un investisseur ou une personne seule cherchant un cadre de vie exceptionnel au coeur de Cachan. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre sur la Promenade de Bièvre ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

44.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-29 04:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

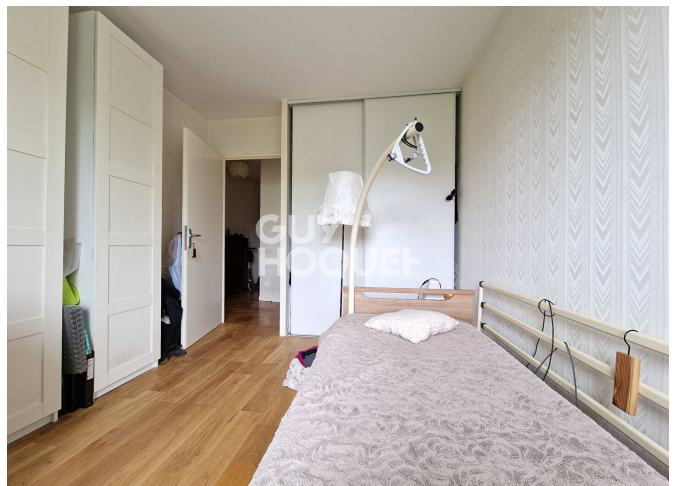
GES non communiqué

---

## Photos du bien

---









# GUY HOQUET

Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20

[cachan@guyhoquet.com](mailto:cachan@guyhoquet.com)

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan