



## VENTE maison de 4 pièces (62 m<sup>2</sup>) à MARENNES

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**207 700 € \***

\* 207 700 € honoraires inclus

195 023 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## VENTE maison de 4 pièces (62 m<sup>2</sup>) à MARENNES

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSES

À vendre : sur le littoral atlantique, PROCHE PLAGE, Guy Hoquet vous propose cette maison de 4 pièces de 62 m<sup>2</sup> environ avec deux terrasses.

Au rez-de-chaussée, on trouve une belle pièce de vie avec baie vitrée sur la terrasse, un salon, une chambre de 7 m<sup>2</sup>

et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, une chambre de 16 m<sup>2</sup>.

Deux terrasses lui offrent de l'espace additionnel bienvenu.

Le Collège Jean Hay, l'École Élémentaire Henri Aubin Marennes, l'École Maternelle les Tilleuls Marennes et l'École Primaire Samuel de Champlain Marennes Hiers Brouage sont implantés dans la commune. Il y a trois restaurants et un bassin de natation à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES pour une première visite de cette maison en vente.

62.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-28 12:29:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



