



## A TROUVILLE-SUR-MER, Le Manoir des prés, Demeure de prestige

TROUVILLE SUR MER 14360

**3 995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A TROUVILLE-SUR-MER, Le Manoir des prés, Demeure de prestige

Situé sur les hauteurs de TROUVILLE-SUR-MER, à quelques minutes des commerces et de la mer, dans un écrin de verdure surplombant la mer, se dresse un véritable chef-d'oeuvre architectural :

Un Manoir normand du XIXème siècle d'une superficie de 600 m<sup>2</sup> édifié sur un parc arboré de plus de 2 hectares. Il est la combinaison parfaite entre le charme d'antan et le confort moderne.

Il se compose comme suit :

Dès l'entrée, un perron majestueux accueille ses hôtes dans un hall spacieux et lumineux, de très belles pièces de réception baignées de lumière offrent un confort optimal.

Les 7 chambres dont une est une suite parentale, promettent un havre de paix avec leur vue imprenable sur la mer. Elles bénéficient toutes d'une salle d'eau ou salle de bains attenante.

En rez-de-jardin : une cuisine d'été, une salle de jeux, une salle de sport et une salle de cinéma offrent un cadre de vie complet.

Une maison de gardien de 150 m<sup>2</sup> et une piscine chauffée avec pool-house complètent ce bien d'exception.

Venez découvrir sans tarder ce bijou immobilier !

600 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

7  
chambres

5 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	4.6 km
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65.97 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	5
Salle(s) d'eau	2
WC	8
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3670€ et 5000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



