



## Maison de 6 pièces (101 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT MAX

SAINT MAX 54130

**261 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison de 6 pièces (101 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT MAX

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE DE NANCY

Proche Rives de Meurthe, venez découvrir cette maison de 6 pièces construite en 1920 de 101,4 m<sup>2</sup> sur 140 m<sup>2</sup> de terrain à SAINT MAX (54130). Cette maison dispose d'une entrée, d'un salon spacieux, d'une cuisine entièrement équipée et d'une agréable salle à manger exposée au Sud. Côté nuit, cette maison propose 3 belles chambres dont une avec un grand placard, ainsi que 3 salles d'eau et 4 WC. Son agencement fonctionnel vous permettra également de bénéficier d'une véranda donnant accès direct sur le jardin, d'une buanderie chauffée et d'une dépendance dans le jardin.

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage fermé. Un parking public à proximité de la maison offre également une solution de stationnement supplémentaire. Le jardin exposé plein Sud et calme vous permettra de profiter de belles journées estivales.

Cette maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques. L'électricité de la maison a été refaite également. Le chauffage fonctionne avec une chaudière au gaz entretenue. La maison est équipée de la fibre optique. La maison est en bon état général.

La maison se situe à deux minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve le bus trolley à deux minutes du bien. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km et Nancy se situe à 3 km. Le cinéma Royal vous attend à quelques pas de la maison pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, trois tennis et une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un

bureau de poste et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SAINT MAX.

112.79 m<sup>2</sup>

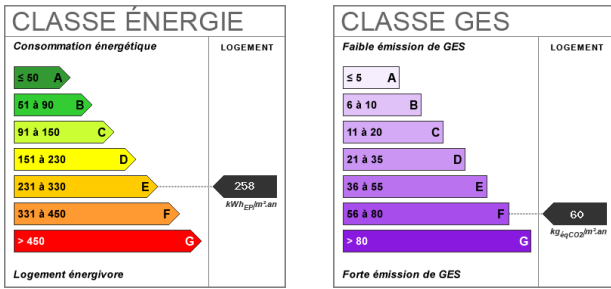
6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien





