



## ENORME POTENTIEL !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## ENORME POTENTIEL !

BEAUCOUP DE POTENTIEL !

A Fontenay Trésigny, dans un secteur calme, une maison de 152m<sup>2</sup> avec travaux intérieur et extérieur à prévoir le tout sur un jardin de plus de 4 300m<sup>2</sup> sans vis-à-vis !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger triple de 53m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Le premier étage, propose quant à lui, une mezzanine de 15m<sup>2</sup> desservant 3 chambres de 12 à 15m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc indépendant.

Ses plus : 2 garages dont un de 50m<sup>2</sup> ainsi que par son atelier de près de 20m<sup>2</sup> et une pool house de 50m<sup>2</sup> !

Beaucoup de potentiel à ne pas négliger !

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	53.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Date ERP

2023-07-20 10:11:00

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



