



## Maison à Ferrieres Les Bois 206m<sup>2</sup>

FERRIERES LES BOIS 25410

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison à Ferrieres Les Bois 206m<sup>2</sup>

Située dans le joli village de FERRIERES LES BOIS, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison rénovée des années 1900, entièrement rénovée, d'environ 206m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1582m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Elle se compose, dans la partie historique de la maison, d'une entrée avec dressing, d'une buanderie, d'un grand salon/ salle à manger de 48m<sup>2</sup>.

Au premier, une suite parentale avec dressing, salle de bain et WC. Une pièce pouvant faire office de bureau ou de pièce de travail.

Au dessus, 2 chambres, petite salle de bain et WC.

En 2016, création d'un extension où vous découvrirez une grande cuisine avec accès terrasse et un cellier.

Au dessus, une chambre avec salle d'eau et WC.

Parmi les autres points forts, vous profiterez d'un grand terrain avec sa piscine chauffée, sa terrasse exposée au sud et abris de jardin.

Pompe à chaleur et poêle à bois.

Chaudière électrique avec chauffage au sol dans l'extension.

Pompe à chaleur pour la piscine.

Double vitrage PVC.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !  
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

206.11 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











