



## Maison Hyper-centre Surgeres

SURGERES 17700

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison Hyper-centre Surgeres

En exclusivité - Hyper Centre Surgères maison de ville de 98 m<sup>2</sup> rénovée avec du cachet ,proposant au rez de chaussée une spacieuse cuisine ouvrant sur séjour. Buanderie et toilettes.

A l'étage, 2 chambres sur parquet massif. un dressing, une salle d'eau.

Le + de ce bien : un balcon ainsi qu'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2016€ au 01/01/2021

## Photos du bien







