



Appartement Ermont 5 pièce(s) 88.99 m2

ERMONT 95120

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Appartement Ermont 5 pièce(s) 88.99 m2

Dans résidence recherchée, proche gare RER C, ligne H, centre ville, commerces et école, appartement familial en duplex de 5 Pièces en dernier étage offrant entrée, séjour double de 30m2 lumineux ouvrant sur balcon, cuisine équipée récente, w.c. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains avec w.c., dressing. Box en S/sol. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Idéalement situé et au calme, faibles charges, contactez votre agent Guy Hoquet sans tarder ! Visite 3D disponible.

88.99 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	209.79 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	263
Charges annuelles (ALUR)	2517.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.18 m2
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-31 01:30:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



