



Maison Dieffenbach Au Val 7 pièces 150 m2, 18 ares

DIEFFENBACH AU VAL 67220

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Dieffenbach Au Val 7 pièces 150 m2, 18 ares

PRIX AJUSTE pour cette maison maison familiale de 5 chambres en exclusivité à Dieffenbach au Val

Coup de coeur assuré pour cette grande maison bénéficiant d'une position dominante avec des vues magnifiques et dégagées depuis toutes les pièces, située dans un cadre bucolique, proche de la nature et paisible, construite sur un terrain de plus de 18 ares !

Découvrez les nombreux atouts de cette belle maison d'environ 150 m² ne nécessitant pas de travaux : Possibilité d'y vivre de plain-pied, 5 chambres, 2 salles d'eau, bonne isolation (DPE C), pompe à chaleur, poêle à bois, volets électriques au rdc, 2 garages, vues dégagées, cadre verdoyant et calme, peu de voisinage, magnifique jardin.

Au rez-de-chaussée : une vaste entrée avec placards, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée bénéficiant d'une vue dégagée sur la Vallée de Villé, une chambre ou bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC

Au 1er étage : un dégagement avec placards sur-mesure, 4 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC

Vous désirez plus de superficie ? Les combles sont aménageables !

Un sous-sol complet accueillera tous vos besoins de stockage.

Un double garage, une dépendance avec garage indépendant, ainsi qu'une vaste cour complètent avantageusement ce bel ensemble.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Ref 7157

Honoraires à la charge des vendeurs

Classe énergie : C

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et organiser une visite !

Stéphanie CONRAD - RCAS COLMAR TI N° 850 735 101

150 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-06 02:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1434€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





