



## Maison meublée F3 (64 m<sup>2</sup>) à louer à VILLELONGUE DE LA SALANQUE

VILLELONGUE DE LA SALANQU 66410

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison meublée F3 (64 m<sup>2</sup>) à louer à VILLELONGUE DE LA SALANQUE

En location meublée : à 6 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de l'Espagne, proche de VILLELONGUE DE LA SALANQUE, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 3 pièces de 63,56 m<sup>2</sup>. On trouve au rez-de-chaussée un garage et un cagibi. Au premier étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique. Pour votre confort une climatisation réversible est installée.

Il s'agit d'une maison du début du XXe siècle. Elle est en bon état général.

L'École Maternelle Jean de la Fontaine et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Perpignan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan se situe à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. Il y a également trois restaurants, deux boulangeries, deux épiceries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cette maison est de 810€ hors charges + 20 € de charges (ordures ménagères). 693 € de frais d'agence sont à prévoir, ainsi qu'un dépôt de garantie de 810 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

63.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



