



## Appartement VILLA SYLVIA Chatou 4 pièce(s) 106.64 m<sup>2</sup>

CHATOU 78400

**2 730 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 1599.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 319.92 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement VILLA SYLVIA Chatou 4 pièce(s) 106.64 m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose un appartement au troisième et dernier étage dans une résidence récente comprenant une entrée avec rangements, un double séjour avec accès sur terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing et salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé. Une place de parking en sous-sol, un box et une cave. Disponible immédiatement.

106.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	2500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-30 20:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 30/05/2024

---

## Photos du bien



