



Maison Chelles 7P -147.59 m2 carrez 175m² au sol

CHELLES 77500

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 7P -147.59 m2 carrez 175m² au sol

Nous vous proposons une maison d'exception située au coeur du quartier paisible de Mont Chalats dans le secteur très recherché de Chelles, . À proximité immédiate des écoles et du Lycée Gaston Bachelard, cette demeure se distingue par son vaste terrain et ses nombreux atouts.

Caractéristiques principales :

Superficie du terrain : 1370 m²

Surface de la maison : 175,84 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : Classe D

Séjour : 43,24 m² avec cuisine attenante et passe-plat. WC.

Premier étage :

Deux chambres confortables, suite parentale avec baignoire balnéothérapie et douche, salle d'eau indépendante, dressing, WC. Palier aménageable en espace de télétravail

Deuxième étage : Deux chambres supplémentaires.

Extérieurs et annexes :

Deux garages pour vos véhicules et rangements supplémentaires

Cette maison est unique sur le marché par la taille de son terrain et ses prestations de qualité. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, parfait pour une famille cherchant à s'installer dans un environnement calme et agréable, tout en restant proche des commodités et des établissements scolaires.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique propriété.

147.59 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 9 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 43 |
| Charges annuelles (ALUR) | 125 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 43.24 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-05-30 02:26:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





