



## Appartement Arcangues 4 pièces 120 m2

ARCANGUES 64200

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

## Appartement Arcangues 4 pièces 120 m2

Nous vous proposons cet appartement d'environ 120 m<sup>2</sup> dans une maison composée de 6 lots d'habitation entouré d'un magnifique parc.

Vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin privatif de 110 m<sup>2</sup>  
2 places de stationnement est également annexé à l'appartement.

Contactez nous pour plus d'informations.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Jardin   | Oui                     |
| Année construction                                   | 1967                    |
| Neuf - Ancien  | Ancien                  |
| Vis-à-vis  | Non                     |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement                                       | Micro-station           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                       |
| WC   | 1                       |
| Cuisine  | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour                                    | OUEST-NORD              |
| Type Chauffage                                       | Individuel              |
| Eau chaude   | Individuelle            |
| Nombre places parking                                | 2                       |
| Date ERP   | 2024-03-29 06:14:53     |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                     |
| Conso Energ  | 209 kWh/m2 par an       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



