



## LIMAY - Magnifique maison en pierre

LIMAY 78520

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - Magnifique maison en pierre

GUY HOQUET LIMAY VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ

Magnifique maison 3 Pièces avec jardin sans aucun travaux à prévoir. Elle vous accueille par une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte, une salle de bain, toilettes.

À l'étage un palier qui dessert deux chambres. Un garage attenant complète ce bien le tout sur un joli jardin de 285m<sup>2</sup> Cette maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre optique.

Proche des commodités et de l'accès au bus qui vous mène en 20 min à la gare de mantes la jolie LIGNE j

BUS A14

ACCÈS A13 MOINS DE 10 MIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette ancienne ferme en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-02-02 19:19:09
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

## Photos du bien





