



A 5 minutes du centre-ville

BERNAY 27300

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A 5 minutes du centre-ville

Exclusif !

A 5 minutes en voiture du centre-ville de Bernay et gare SNCF Paris/St Lazare.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette superbe maison construite en colombages et couverte en tuiles de bavent de 116 m² dans un très bon état .

Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois, une chambre, wc, salle d'eau et un jardin d'hiver.

A l'étage : palier, un bureau, deux belles chambres parquetées, salle d'eau et wc.

Terrain clos et arboré de 1986 m² avec dépendance à usage de double garage, atelier et garage camping-car.

Voilà une très belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs cherchant un bien qualitatif !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-02-21 08:19:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



