



Appartement F2 en Duplex (36 m²) en vente à PARAY VIEILLE POSTE

PARAY VIEILLE POSTE 91550

162 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement F2 en Duplex (36 m²) en vente à PARAY VIEILLE POSTE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME FAIBLES CHARGES

À vendre : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud, de 35,57 m² à PARAY VIEILLE POSTE (91550). Il propose une entrée, une pièce principale ouverte sur cuisine, une salle de bain avec wc et à l'étage une chambre en mezzanine. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave de 8m² agrément cet appartement ainsi et qu'une place de parking privative en extérieur. Des fenêtres double vitrage et la fibre y sont aussi installées. Parfait pour prendre l'air ou profiter des beaux jours, l'appartement possède un balcon très bien exposé.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 90 de bon standing. Il est en très bon état général, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à quelques minutes des commerces et à quatre minutes des écoles.

Son prix de vente est de 162 500 €. Les charges annuelles de la copropriété sont de 1110 € annuels pour ce lot.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (311 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 710 € et 1 000 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

35.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	4 min
Charges forfaitaires	92.55 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Surface séjour	20.41 m ²
Jardin	Non
Année construction	1992

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





