

GUY HOQUET

Dernier étage sans vis à vis

L HAY LES ROSES 94240

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES****0180913260**5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

Dernier étage sans vis à vis

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité ce bel appartement en dernier étage d'une résidence dotée d'un beau parc. L'entrée vous mène à un double séjour qui ouvre sur le balcon filant à la vue dégagée au dessus de la canopée du parc, le dégagement très fonctionnel avec ses placards vous dirige vers les chambres, la salle d'eau et la salle de bains. Vous profitez d'une vue dégagée sans vis à vis sur la vallée de la Bièvre et la tour Eiffel, ce qui vous envoûte automatiquement et suscite en vous le coup de coeur.

109.78 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	426 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	5112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.59 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021