

# GUY HOQUET

## STUDIO meublé QUARTIER CENTRE-VILLE

CAHORS 46000

**Guy HOQUET CAHORS**93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors**0565350067**

## STUDIO meublé QUARTIER CENTRE-VILLE

En plein coeur du quartier Centre-ville proche lycée, Guy Hoquet CAHORS vous propose à la location ce studio meublé de 11,53 m<sup>2</sup>. Il propose une pièce à vivre de 9 m<sup>2</sup> avec le lit en mezzanine.

Cet appartement est situé au 2eme et dernier étage d'un petit immeuble.

Loyer de 250€ hors charges

Provision de 25€ pour l'eau, les ordures ménagères et la minuterie des communs

**11.53 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 25 €  |
| Prestations / charges      | Eau, ordures, minuterie des communs                     |
| Dépôt de garantie          | 250 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Date ERP                   | 2023-10-17 01:58:25                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 130 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 305€ et 413€ au 01/01/2021

